

ANEXO II – QUADRO RESUMO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - PDEU

QUADRO RESUMO PDEU		
ENDEREÇO DO LOTE CONDOMINIAL		
CROQUI DO LOTE	LEGENDA (OPCIONAL)	
1. USO PREVISTO:		Tipologia
a. Uso Predominante		
b. Uso Complementar (se houver)		
	Área (m²)	Percentual (%)
2. Área do Lote Condominial		
2.1. Área Total de Unidades Autônomas		
2.2. Áreas Comuns Condominiais		
a. Áreas livres de uso comum		
b. Sistema de Circulação		
Total de Áreas Comuns Condominiais		
3. Coeficiente de Aproveitamento do lote condominial		
4. Taxa de Ocupação ¹		
5. Taxa de Permeabilidade ²		
6. Quantidade de Unidades Autônomas		
7. Índice habitantes/unidades autônomas		
8. População Estimada		
9. Densidade (hab/ha)		
10. Parâmetros de ocupação do solo das unidades autônomas do PDEU		
a. Coeficiente de Aproveitamento		
b. Potencial Construtivo		
c. Taxa de ocupação		
d. Taxa de permeabilidade		
11. Parâmetros de ocupação do solo das áreas comuns do PDEU		
a. Coeficiente de Aproveitamento		
b. Potencial Construtivo		
c. Taxa de ocupação		
d. Taxa de permeabilidade		

[1]. Projeção da unidade autônoma + Projeção da unidade comum de acordo com o COE- DF / Área do Lote

[2]. Área não pavimentada/ Área do Lote

**QUADRO RESUMO DOS PROJETOS URBANÍSTICOS
COM DIRETRIZES ESPECIAIS PARA UNIDADES AUTÔNOMAS - PDEU**

END. LOTE	M ² LOTE	Nº UA	POP.	M ² UE	% UE	M ² UC	% UC	M ² TP	% TP	M ² TO	% TO
TOTAIS											

LEGENDA UA – Unidade Autônoma POP – População UE – Unidade Exclusiva UC – Unidade Comum
 TP – Taxa de Permeabilidade TO – Taxa de Ocupação

QUADRO RESUMO DE ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO

SETOR HABITACIONAL XXXXXXXX, QUADRA RESIDENCIAL XXXXXXXXX

ÁREA DE ATIVIDADE EXCLUSIVA

ÁREAS COMUNS CONDOMINIAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE

ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO (PROJEÇÃO / M²)

OUTRAS ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA (VAGAS / M²)

ÁREA TOTAL DA UNIDADE AUTÔNOMA (M²) – 2+3

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

ÁREAS EDIFICADAS (PROJEÇÃO / M²)

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO (M²)

ÁREAS LIVRES

TOTAL M² (6+7+8)

1 2 3 4 5 6 7 8 9

TOTAL